

PERJANJIAN KONTRAK RUMAH

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama: 1. Pihak Pertama: , yang beralamat di .

2. Pihak Kedua: 2. Pihak Kedua: , yang beralamat di .

LATAR BELAKANG

Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik rumah yang terletak di dan Pihak Kedua bermaksud untuk menyewa rumah tersebut.

MAKSUD DAN TUJUAN

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa rumah antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

KEWAJIBAN DAN HAK

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyerahkan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
- Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.

2. Pihak Kedua berkewajiban untuk:

- Membayar sewa tepat waktu sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
- Merawat rumah dengan baik dan tidak merusak fasilitas yang ada.

TERMS PEMBAYARAN

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal setiap bulannya.

KERAHASIAAN

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama perjanjian ini berlangsung.

TANGGUNG JAWAB

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

PENYELESAIAN SENGKETA

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

PENGHENTIAN PERJANJIAN

Perjanjian ini dapat dihentikan oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal hari sebelumnya.

PENUTUP

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Tanggal:

Pihak Pertama: Pihak Pertama: _____

Pihak Kedua: Pihak Kedua: _____