Surat Perjanjian Kontrak Rumah

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama:

Nama:

Alamat:

2. Pihak Kedua:

Nama:

Alamat:

Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan rumah yang terletak di .

Pasal 2: Kewajiban dan Hak

2.1 Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
- Menyerahkan kunci rumah kepada Pihak Kedua pada tanggal .

2.2 Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah selama masa sewa sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
- Meminta perbaikan jika terdapat kerusakan yang bukan disebabkan oleh kelalaian Pihak Kedua.

Pasal 3: Ketentuan Pembayaran

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal setiap bulannya.

Pasal 4: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama perjanjian ini berlangsung.

Pasal 5: Tanggung Jawab

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

Pasal 6: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya jika salah satu pihak melanggar ketentuan perjanjian ini.

Pasal 8: Penutup

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan.

Tanggal:

Pihak Pertama,

Tanda Tangan: _____

Pihak Kedua,

Tanda Tangan: _____