**Surat Perjanjian Kontrak Rumah**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pasal 1: Tujuan Perjanjian**

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan rumah yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 2: Kewajiban dan Hak**

2.1 Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.

- Menyerahkan kunci rumah kepada Pihak Kedua pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah selama masa sewa sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

- Meminta perbaikan jika terdapat kerusakan yang bukan disebabkan oleh kelalaian Pihak Kedua.

**Pasal 3: Ketentuan Pembayaran**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 4: Kerahasiaan**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama perjanjian ini berlangsung.

**Pasal 5: Tanggung Jawab**

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**Pasal 6: Penyelesaian Sengketa**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

**Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian**

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya jika salah satu pihak melanggar ketentuan perjanjian ini.

**Pasal 8: Penutup**

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Pertama,**

Tanda Tangan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Kedua,**

Tanda Tangan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_