**PERJANJIAN KONTRAK RUMAH SEDERHANA**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MAKSUD DAN TUJUAN**

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan rumah sederhana.

**KEWAJIBAN DAN HAK**

Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.

- Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga.

Pihak Kedua berkewajiban untuk:

- Membayar sewa tepat waktu sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

- Menggunakan rumah sesuai dengan peruntukannya.

**TERMS PEMBAYARAN**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**KERAHASIAAN**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

**TANGGUNG JAWAB**

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENYELESAIAN SENGKETA**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia.

**PENGHENTIAN PERJANJIAN**

Perjanjian ini dapat dihentikan oleh salah satu Pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya jika salah satu Pihak melanggar ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENUTUP**

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Pertama:**Pihak Pertama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Kedua:**Pihak Kedua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_