

## Surat Perjanjian Kontrak Rumah Bermaterai

Perjanjian ini dibuat pada tanggal  antara:

### 1. Pihak Pertama:

Nama:

Alamat:

### 2. Pihak Kedua:

Nama:

Alamat:

### Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan rumah yang beralamat di  .

### Pasal 2: Kewajiban dan Hak

2.1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
- Menyerahkan kunci rumah kepada Pihak Kedua pada tanggal  .

2.2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah selama masa sewa.
- Meminta perbaikan jika terdapat kerusakan yang bukan disebabkan oleh kelalaian Pihak Kedua.

---

### Pasal 3: Ketentuan Pembayaran

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar  per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal  setiap bulannya.

---

### Pasal 4: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

---

### Pasal 5: Tanggung Jawab

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

---

### Pasal 6: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

---

### Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal  hari sebelum tanggal pengakhiran.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:

---

### Pihak Pertama,

(Tanda Tangan) \_\_\_\_\_

---

**Pihak Kedua,**

(Tanda Tangan) \_\_\_\_\_