

Surat Perjanjian Kontrak Rumah 1 Tahun

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama:

Nama:

Alamat:

2. Pihak Kedua:

Nama:

Alamat:

Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait sewa rumah yang berlokasi di .

Pasal 2: Kewajiban dan Hak

2.1 Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
- Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.

2.2 Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah sesuai dengan tujuan sewa.
- Mendapatkan fasilitas yang dijanjikan oleh Pihak Pertama.

Pasal 3: Jangka Waktu Sewa

Perjanjian ini berlaku selama 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal sampai dengan .

Pasal 4: Pembayaran

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal setiap bulannya.

Pasal 5: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

Pasal 6: Tanggung Jawab

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

Pasal 7: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia.

Pasal 8: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak minimal 30 (tiga puluh) hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:

Pihak Pertama,

(_____)

Pihak Kedua,

(-----)