

Surat Perjanjian Kontrak Ruko

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

- , yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Pertama";
- , yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kedua".

Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur hubungan hukum antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan ruko yang terletak di .

Pasal 2: Kewajiban dan Hak Para Pihak

2.1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan ruko dalam kondisi baik dan layak huni;
- Memastikan tidak ada gangguan hukum atas ruko yang disewakan.

2.2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan ruko sesuai dengan ketentuan yang disepakati;
- Mendapatkan fasilitas yang dijanjikan oleh Pihak Pertama.

Pasal 3: Ketentuan Pembayaran

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal setiap bulannya.

Pasal 4: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

Pasal 5: Tanggung Jawab

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

Pasal 6: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di

Pengadilan

.

Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu Pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya kepada Pihak lainnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Ditandatangani oleh:

Pihak Pertama: _____

Pihak Kedua: _____