**Surat Kontrak Sewa Rumah**

Kontrak ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pasal 1: Tujuan Kontrak**

Kontrak ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa rumah yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 2: Kewajiban dan Hak**

2.1 Pihak Pertama berkewajiban untuk menyerahkan rumah kepada Pihak Kedua dalam kondisi baik.

2.2 Pihak Kedua berhak untuk menggunakan rumah selama masa sewa.

**Pasal 3: Jangka Waktu Sewa**

Masa sewa adalah selama\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bulan, terhitung sejak tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sampai dengan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 4: Pembayaran**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 5: Kerahasiaan**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa kontrak ini.

**Pasal 6: Tanggung Jawab**

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang disebabkan oleh kelalaian atau pelanggaran kontrak ini.

**Pasal 7: Penyelesaian Sengketa**

Setiap sengketa yang timbul dari kontrak ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak berhasil, akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

**Pasal 8: Pengakhiran Kontrak**

Kontrak ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis minimal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelumnya.

**Pasal 9: Penutup**

Demikian kontrak ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan.

Tanda Tangan Pihak Pertama: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tanda Tangan Pihak Kedua: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_