

SURAT KONTRAK SEWA RUKO

Kontrak ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama: 1. Pihak Pertama: , beralamat di .

2. Pihak Kedua: 2. Pihak Kedua: , beralamat di .

Tujuan Kontrak

Kontrak ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa ruko antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

Pasal 1: Objek Sewa

Pihak Pertama setuju untuk menyewakan kepada Pihak Kedua ruko yang terletak di .

Pasal 2: Jangka Waktu Sewa

Jangka waktu sewa adalah selama bulan, dihitung sejak tanggal sampai dengan tanggal .

Pasal 3: Pembayaran

Pihak Kedua wajib membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal setiap bulannya.

Pasal 4: Kewajiban dan Hak

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

-
- a. Menyediakan ruko dalam kondisi baik dan layak huni.
 - b. Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.
2. Pihak Kedua berhak untuk:
- a. Menggunakan ruko sesuai dengan peruntukannya.
 - b. Mendapatkan pelayanan yang baik dari Pihak Pertama.

Pasal 5: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa kontrak ini.

Pasal 6: Tanggung Jawab

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam kontrak ini.

Pasal 7: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari kontrak ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum yang berlaku di Indonesia.

Pasal 8: Pengakhiran Kontrak

Kontrak ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak minimal hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,