**SURAT KONTRAK SEWA RUKO**

Kontrak ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**1. Pihak Pertama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Pihak Kedua:**2. Pihak Kedua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Tujuan Kontrak**

Kontrak ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa ruko antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

**Pasal 1: Objek Sewa**

Pihak Pertama setuju untuk menyewakan kepada Pihak Kedua ruko yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 2: Jangka Waktu Sewa**

Jangka waktu sewa adalah selama\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bulan, terhitung sejak tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sampai dengan tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 3: Pembayaran**

Pihak Kedua wajib membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 4: Kewajiban dan Hak**

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

a. Menyediakan ruko dalam kondisi baik dan layak huni.

b. Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.

2. Pihak Kedua berhak untuk:

a. Menggunakan ruko sesuai dengan peruntukannya.

b. Mendapatkan pelayanan yang baik dari Pihak Pertama.

**Pasal 5: Kerahasiaan**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa kontrak ini.

**Pasal 6: Tanggung Jawab**

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam kontrak ini.

**Pasal 7: Penyelesaian Sengketa**

Setiap sengketa yang timbul dari kontrak ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum yang berlaku di Indonesia.

**Pasal 8: Pengakhiran Kontrak**

Kontrak ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak minimal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Pertama,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Kedua,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_