**Surat Kontrak Ruko**

Kontrak ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**1. Pihak Pertama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Pihak Kedua:**2. Pihak Kedua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Tujuan Kontrak**

Kontrak ini bertujuan untuk mengatur hak dan kewajiban antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua terkait penyewaan ruko yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 1: Kewajiban dan Hak**

1.1 Pihak Pertama berkewajiban untuk menyerahkan ruko dalam kondisi baik dan layak digunakan.

1.2 Pihak Kedua berhak untuk menggunakan ruko sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

**Pasal 2: Ketentuan Pembayaran**

2.1 Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan.

2.2 Pembayaran sewa dilakukan setiap tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 3: Kerahasiaan**

3.1 Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa kontrak ini.

**Pasal 4: Tanggung Jawab**

4.1 Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan akibat kelalaian atau pelanggaran kontrak ini.

**Pasal 5: Penyelesaian Sengketa**

5.1 Apabila terjadi sengketa, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah.

5.2 Jika musyawarah tidak mencapai kesepakatan, sengketa akan diselesaikan melalui jalur hukum di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 6: Pengakhiran Kontrak**

6.1 Kontrak ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanda tangan:

Pihak Pertama: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Kedua: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_