**PERJANJIAN KONTRAK RUMAH SEDERHANA**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**1. Pihak Pertama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Pihak Kedua:**2. Pihak Kedua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**LATAR BELAKANG**

Para Pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian kontrak rumah sederhana ini dengan tujuan untuk mengatur hak dan kewajiban masing-masing pihak terkait dengan pembangunan dan pengelolaan rumah sederhana.

**OBLIGASI DAN HAK**

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

a. Menyediakan lahan yang diperlukan untuk pembangunan rumah sederhana.

b. Memastikan bahwa lahan tersebut bebas dari sengketa hukum.

2. Pihak Kedua berkewajiban untuk:

a. Melaksanakan pembangunan rumah sederhana sesuai dengan spesifikasi yang disepakati.

b. Menyelesaikan pembangunan dalam jangka waktu yang telah ditentukan.

**TERMS PEMBAYARAN**

Pihak Kedua setuju untuk membayar kepada Pihak Pertama sejumlah\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sebagai imbalan atas penggunaan lahan, yang akan dibayarkan pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**KERAHASIAAN**

Kedua Pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama pelaksanaan perjanjian ini dan tidak akan mengungkapkan informasi tersebut kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari pihak lainnya.

**TANGGUNG JAWAB**

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENYELESAIAN SENGKETA**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah terlebih dahulu. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka sengketa akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

**PENGHENTIAN PERJANJIAN**

Perjanjian ini dapat dihentikan oleh salah satu Pihak dengan pemberitahuan tertulis kepada Pihak lainnya paling lambat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelum penghentian.

**PENUTUP**

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Ditetapkan di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pihak Pertama:**

**Pihak Kedua:**