**PERJANJIAN SEWA RUMAH**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pasal 1: Tujuan Perjanjian**

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa rumah yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 2: Kewajiban dan Hak**

2.1. Pihak Pertama berkewajiban untuk menyerahkan rumah kepada Pihak Kedua dalam kondisi baik.

2.2. Pihak Kedua berhak untuk menggunakan rumah selama masa sewa.

**Pasal 3: Jangka Waktu Sewa**

Perjanjian ini berlaku selama\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_terhitung sejak tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sampai dengan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 4: Pembayaran**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 5: Kerahasiaan**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

**Pasal 6: Tanggung Jawab**

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang disebabkan oleh kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**Pasal 7: Penyelesaian Sengketa**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

**Pasal 8: Pengakhiran Perjanjian**

Perjanjian ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak minimal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Pertama,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Kedua,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_