**PERJANJIAN KONTRAK TOKO**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LATAR BELAKANG**

Bahwa Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk mengadakan perjanjian kontrak toko selama 5 (lima) tahun dengan ketentuan sebagai berikut:

**OBLIGASI DAN HAK**

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk menyediakan tempat usaha dan fasilitas yang diperlukan.

2. Pihak Kedua berhak untuk menggunakan tempat usaha tersebut sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

**SYARAT PEMBAYARAN**

Pihak Kedua wajib membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang dibayarkan paling lambat tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**KERAHASIAAN**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

**TANGGUNG JAWAB**

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENYELESAIAN SENGKETA**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

**PENGHENTIAN PERJANJIAN**

Perjanjian ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu yang ditentukan dengan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari sebelumnya oleh salah satu pihak.

**PENUTUP**

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Pertama:**

Tanda Tangan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pihak Kedua:**

Tanda Tangan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_