

PERJANJIAN KONTRAK RUMAH

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama: 1. Pihak Pertama: , beralamat di .

2. Pihak Kedua: 2. Pihak Kedua: , beralamat di .

LATAR BELAKANG

Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik rumah yang terletak di , dan Pihak Kedua bermaksud untuk menyewa rumah tersebut.

MAKSUD DAN TUJUAN

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa rumah antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

OBLIGASI DAN HAK

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyerahkan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.
- Memastikan tidak ada gangguan hukum atas kepemilikan rumah.

2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah sesuai dengan tujuan sewa.
- Mendapatkan perawatan yang diperlukan dari Pihak Pertama.

TERMS PEMBAYARAN

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal setiap bulannya.

KERAHASIAAN

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

TANGGUNG JAWAB

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

PENYELESAIAN SENGKETA

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah terlebih dahulu. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia.

PENGHENTIAN PERJANJIAN

Perjanjian ini dapat dihentikan oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya jika salah satu pihak melanggar ketentuan dalam perjanjian ini.

PENUTUP

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Ditetapkan di pada tanggal .

Pihak Pertama:

Pihak Kedua: