**PERJANJIAN KONTRAK RUMAH**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**1. Pihak Pertama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Pihak Kedua:**2. Pihak Kedua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beralamat di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**LATAR BELAKANG**

Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik rumah yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dan Pihak Kedua bermaksud untuk menyewa rumah tersebut.

**MAKSUD DAN TUJUAN**

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa rumah antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

**OBLIGASI DAN HAK**

1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyerahkan rumah dalam kondisi baik dan layak huni.

- Memastikan tidak ada gangguan hukum atas kepemilikan rumah.

2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan rumah sesuai dengan tujuan sewa.

- Mendapatkan perawatan yang diperlukan dari Pihak Pertama.

**TERMS PEMBAYARAN**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**KERAHASIAAN**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

**TANGGUNG JAWAB**

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENYELESAIAN SENGKETA**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah terlebih dahulu. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia.

**PENGHENTIAN PERJANJIAN**

Perjanjian ini dapat dihentikan oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya jika salah satu pihak melanggar ketentuan dalam perjanjian ini.

**PENUTUP**

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Ditetapkan di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pihak Pertama:**

**Pihak Kedua:**