**PERJANJIAN SEWA MENYEWA TOKO**

Perjanjian ini dibuat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_antara:

**1. Pihak Pertama:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Pihak Kedua:**

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alamat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pasal 1: Tujuan Perjanjian**

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa toko yang terletak di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Pasal 2: Kewajiban dan Hak Para Pihak**

2.1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan toko dalam kondisi baik dan layak untuk digunakan.

- Menyerahkan kunci toko kepada Pihak Kedua pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan toko sesuai dengan tujuan yang disepakati.

- Memperoleh fasilitas yang dijanjikan oleh Pihak Pertama.

**Pasal 3: Ketentuan Pembayaran**

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat pada tanggal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_setiap bulannya.

**Pasal 4: Kerahasiaan**

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

**Pasal 5: Tanggung Jawab**

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

**Pasal 6: Penyelesaian Sengketa**

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

**Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian**

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hari sebelum tanggal pengakhiran.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang sah.

Tanggal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Pertama,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pihak Kedua,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_