

PERJANJIAN SEWA RUKO

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama:

Nama:

Alamat:

2. Pihak Kedua:

Nama:

Alamat:

Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa ruko yang terletak di .

Pasal 2: Objek Sewa

Objek sewa adalah ruko yang terletak di , dengan luas m².

Pasal 3: Jangka Waktu Sewa

Jangka waktu sewa adalah selama bulan, terhitung sejak tanggal sampai dengan tanggal .

Pasal 4: Kewajiban Pihak Pertama

Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- a. Menyerahkan objek sewa dalam keadaan baik dan layak digunakan.
- b. Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.

Pasal 5: Kewajiban Pihak Kedua

Pihak Kedua berkewajiban untuk:

- a. Membayar sewa sebesar per bulan, paling lambat pada tanggal setiap bulannya.
- b. Menggunakan objek sewa sesuai dengan peruntukannya dan menjaga kebersihan serta keamanan objek sewa.

Pasal 6: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

Pasal 7: Tanggung Jawab

Setiap pihak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

Pasal 8: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

Pasal 9: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri sebelum jangka waktu berakhir dengan pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak minimal hari sebelumnya.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing pihak menerima satu eksemplar yang memiliki

kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,