

PERJANJIAN SEWA MENYEWA RUKO

Perjanjian ini dibuat pada tanggal antara:

1. Pihak Pertama:

Nama:

Alamat:

2. Pihak Kedua:

Nama:

Alamat:

Pasal 1: Tujuan Perjanjian

Perjanjian ini bertujuan untuk mengatur syarat dan ketentuan sewa menyewa ruko yang terletak di .

Pasal 2: Kewajiban dan Hak Para Pihak

2.1. Pihak Pertama berkewajiban untuk:

- Menyediakan ruko dalam kondisi baik dan layak untuk digunakan.
- Memastikan tidak ada gangguan dari pihak ketiga selama masa sewa.

2.2. Pihak Kedua berhak untuk:

- Menggunakan ruko sesuai dengan tujuan yang disepakati.
- Mendapatkan fasilitas yang dijanjikan oleh Pihak Pertama.

Pasal 3: Ketentuan Pembayaran

Pihak Kedua setuju untuk membayar sewa sebesar per bulan, yang harus dibayarkan paling lambat tanggal setiap bulannya.

Pasal 4: Kerahasiaan

Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan informasi yang diperoleh selama masa perjanjian ini.

Pasal 5: Tanggung Jawab

Setiap Pihak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan dalam perjanjian ini.

Pasal 6: Penyelesaian Sengketa

Setiap sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah terlebih dahulu, dan jika tidak tercapai kesepakatan, akan diselesaikan melalui jalur hukum di pengadilan yang berwenang.

Pasal 7: Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu Pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal hari sebelum tanggal pengakhiran yang diinginkan.

Dibuat dalam rangkap dua, masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

Tanggal:

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,